ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

VERIFICACIÓN SIG

FECHA DE VISITA:	3/03/2023	**ID DEL EXPEDIENTE:**	**2201140855MV001**

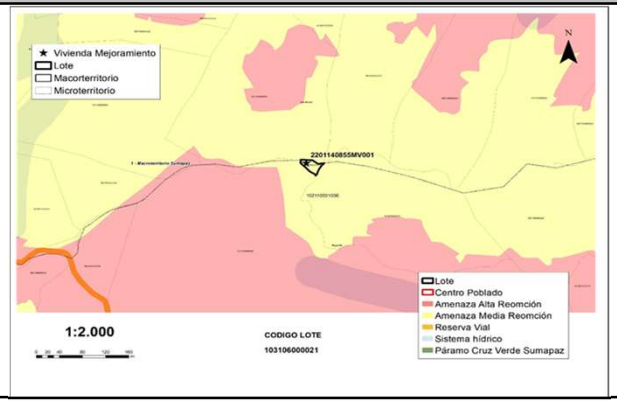
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE POSTULANTE:**	MARTINEZ HERNANDEZ FILO ADELFO
VEREDA / C. POBLADO:	NAZARETH	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	3.231.559
DIRECCIÓN:	LOS PINOS NAZARETH	**TELÉFONO 1:**	3203924752
CÓDIGO LOTE	103106000021	**TELÉFONO 2:**	0
CHIP:	AAA0156LYUH	**CORREO ELECTRÓNICO:**	0
MATRICULA INMOBILIARIA :	050S40047946	**COORDENADAS:**	**PUNTO X:** 990.425,5733 **PUNTO Y:** 952.963,2804

MODALIDAD: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA [SI] VIVIENDA NUEVA RURAL [ ]

A — INFORMACIÓN PREDIAL

NO. PROPIETARIOS	1
TIPO DE PROPIETARIO	NO PROPIETARIO (A)
DESTINO	AGROPECUARIO
AVALUO CATASTRAL	$ 18.209.000,00
AÑO AVALUO	2023
ÁREA TERRENO M2	604,8
ÁREA CONSTRUIDO M2	73,04
CENTRO POBLADO	
ÁREA DISPERSA	SI

C — LOCALIZACIÓN GENERAL



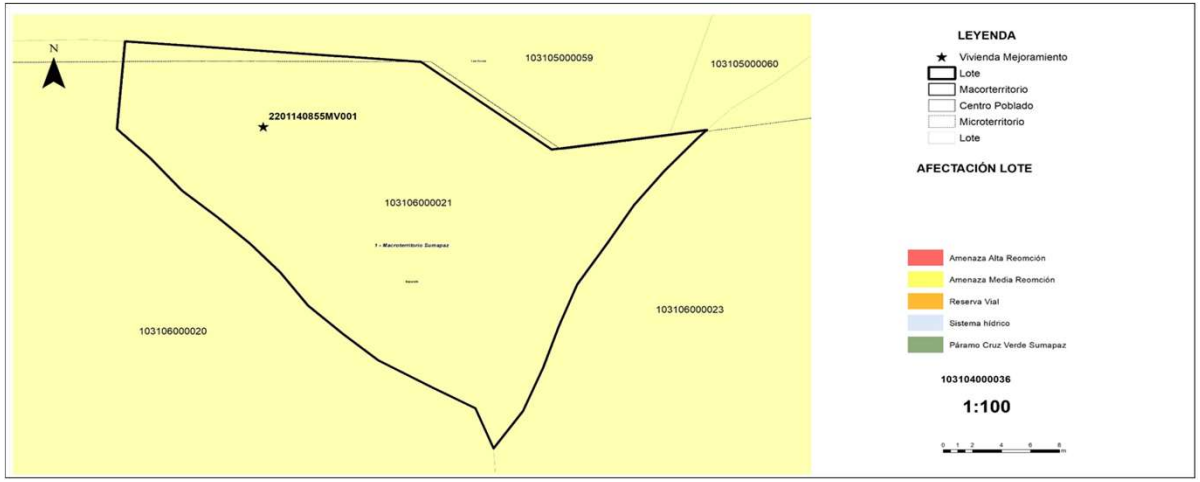
B — AFECTACIONES Y LIMITANTES

TIPO DE AFECTACIÓN	RESTRICCIÓN SI / NO		AFECTACIÓN SI / NO		AREA AFECT M2	%	ACTO ADMIN/FUENTE
Paisajes Sostenibles		X	X		604,80	100,0	Decreto 555 de 2021
Condición de amenaza media remoción en masa		X	X		604,80	100,0	Decreto 555 de 2021

D — ÁREA TOTAL DE AFECTACIÓN

AREA TOTAL TERRENO AFECTADA (M2)	604,80
PORCENTAJE DE AFECTACIÓN (%)	100,0%
AREA TOTAL TERRENO SIN AFECTACIÓN (M2)	0,00
PORCENTAJE SIN AFECTACIÓN (%)	0%

E	ESCALA DE DETALLE		
ESCALA DE DETALLE		TERRITORIO	NAZARETH



F	OBSERVACIONES	G	CONCLUSIONES
	Una vez verificada la información cartográfica, la vivienda localizada en las coordenadas X: 990425,5733 y Y: 952963,2804 NO se encuentra dentro de la(s) Condición(es) restrictiva(s) para la intervención de mejoramiento de vivienda rural. Afectaciones que Si son restrictivas: Sin afectaciones. Afectaciones que No son restrictivas: 100 % Paisaje Sostenible 100 % Condicón de amenaza media por remoción en masa		De acuerdo con el cruce de información la vivienda localizada en las coordenadas X: 990425,5733 y Y: 952963,2804 NO se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) que son restrictiva(s) para mejoramiento de vivienda rural por lo tanto, SI es viable para la intervención.

FUENTES DE INFORMACIÓN

Decreto Distrital 555 de 2021
Decreto Distrital 145 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat
Resolución 770 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat Resolución 586 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat
PM04-FO705 Visita Técnica de clasificacion del Hogar - MVR V2
PM04-FO704 Visita Social Clasificación Hogar - Caracterización Social V2

Fecha de elaboración: 31/07/2023

ELABORÓ:		REVISÓ Y APROBÓ:	
	FIRMA		FIRMA
NOMBRE:	DIEGO NEUTA	NOMBRE:	Manuel Jose Tose Muñoz
CARGO:	CONTRATISTA	CARGO:	Contratista

9